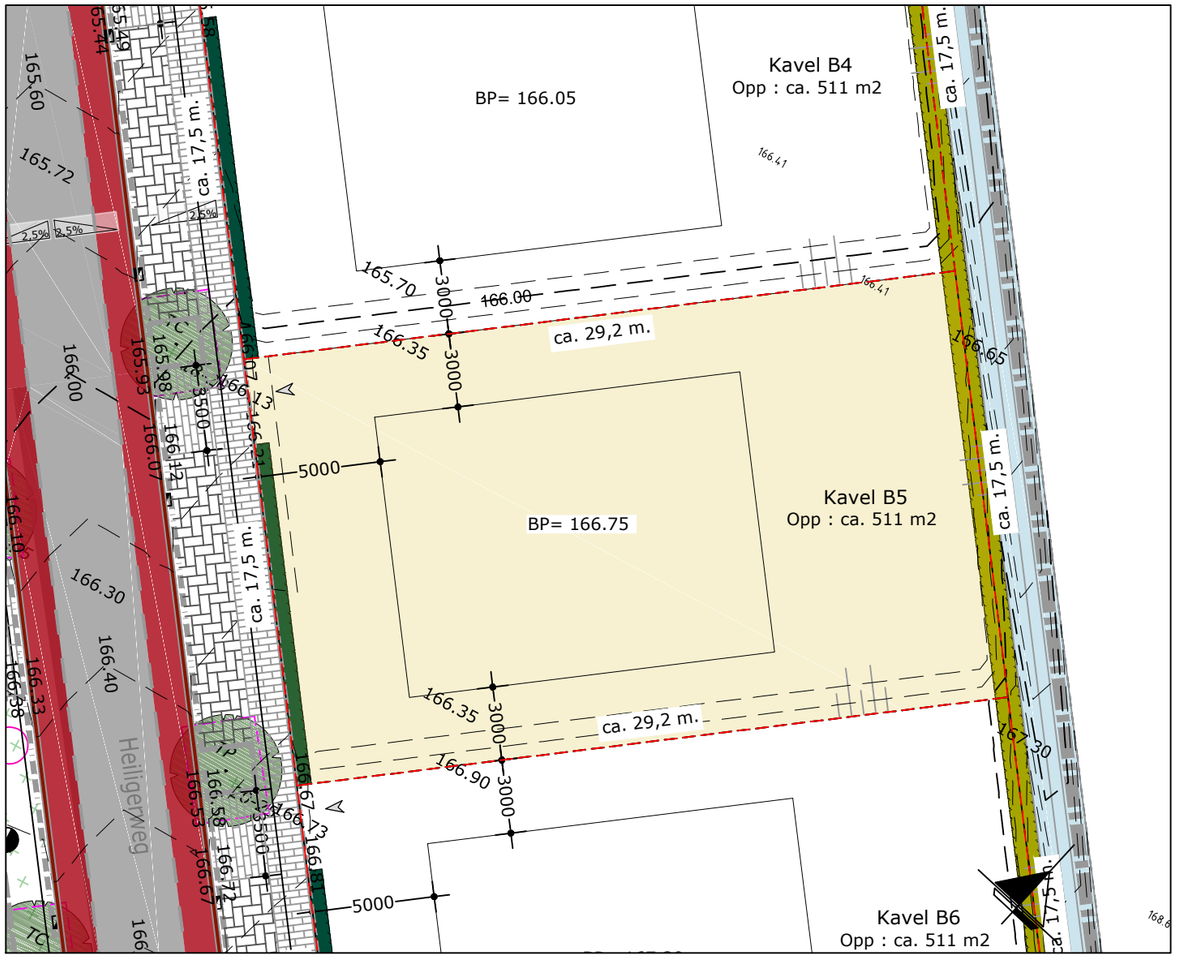
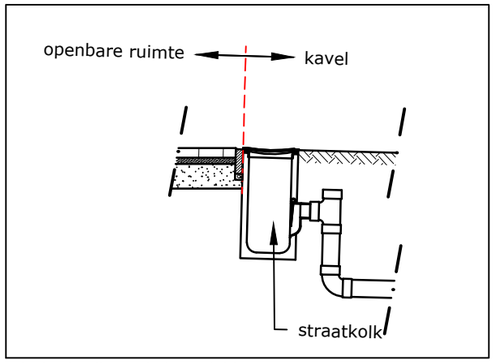
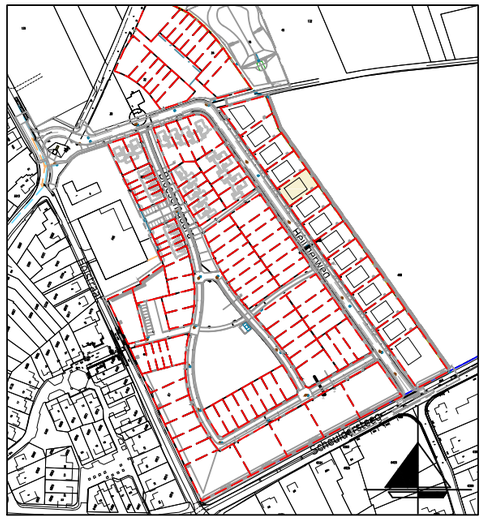




Principedetail RWA huisaansluiting
Schaal 1:50



Overzicht plangebied
Schaal 1:5.000

Legenda

ca. 25,0 m.	Perceelsgrens met maatvoering
Kavel B1 Opp : ca. 745 m2	Kavelnummer Kaveloppervlakte
BP= 200.10	Adviesbouwpeil (m +NAP)
	Bebouwingsvlak hoofdgebouw
163.80	Hoogte (m +NAP)
	Huisaansluiting DWA
	Asfalt
	Inrit klinkerverharding
	Trottoir klinkerverharding
	Parkeren klinkerverharding
	Haag hoog 60-80cm
	Haag hoog 180-200cm
	Haag vrijgroeiend
	Groenvoorziening
	Greppel
AP +20.25	Boom

Deze tekening is ter informatie, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De op het kavelpaspoort aangegeven kavelafmetingen zijn circa-maten. Het ontwikkelen van een project is een voortdurend proces, waarbij, naar mate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. De op dit kavelpaspoort opgenomen situatieschets betreft een momentopname. In het streven naar een optimale kwaliteit is het niet uitgesloten dat zich wijzigingen voordoen met betrekking tot peilhoogten, omringende peilhoogten, maatvoeringen, juiste ligging, terreinafwerkingen en -voorzieningen, hoogteverschillen c.q. taluds, groenstroken, groeninrichting, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en dergelijke, evenals eventuele afwijkingen die kunnen voortkomen uit nadere eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hoogteverschillen in c.q. met aangrenzende percelen worden in het werk bepaald. Niet op tekening aangegeven taluds zijn derhalve niet uitgesloten. De verkaveling/invulling van de overige bebouwde alsmede de nog niet bebouwde kavels is indicatief weergegeven, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Het adviesbouwpeil waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de (ruwe) begane grondvloer. De juiste maat wordt bepaald in overleg tussen aannemer en de Dienst Bouw en Woningtoezicht van de gemeente.
De afwerking van de straten, trottoirs, groenvoorzieningen, plaatsing van openbare verlichting etc. is afhankelijk van de bouwsnelheid van de diverse deelplannen. Het tijdstip en de fasering van de afwerking zal in overleg tussen BPD Ontwikkeling BV en de gemeente Eijsden-Margraten worden bepaald, doch zal in principe niet worden uitgevoerd voordat de laatste woning in de straat gereed is voor bebouwing.

BROUWERS adviesbureau

BPD

TEK	GECONTR.	PAR	DATUM	VERSIE
ES	JS		24-10-2016	C

BESTEMMINGSPLAN BLOESEMGAARD TE MARGRATEN
KAVELPASPOORT KAVEL B5

PROJECTNR.: MAR-001-01 | TEKENINGNR.: 15-243 B5 | SCHAAL: 1:250

Minderbroederssingel 15D, 6041 KG Roermond
Postbus 245, 6040 AE Roermond
T 0475 334 651 F 0475 311 400
E info@brouwers.com I www.brouwers.com

bpd

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

C:\Users\e.schot\appdata\local\temp\AcPublish_5884\15-243 Kavelpaspoorten cluster B.dwg

formaat: A3